



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-10/619

URBROJ: 536-03-02-04/11-20-03

Zagreb, 17. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi s stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Slavonski Brod Brodsko-posavskoj županiji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Brodsko-posavskoj županiji poslovni prostor u prizemlju nekretnine označene kao zk.č.br. 3604/12, POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 3 NA TRGU I.B. MAŽURANIĆ, upisane u zk.ul.br. 8544, u k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, поближе označen kao 2. Suvlasnički dio: 1/10, u naravi poslovni prostor površine 203 m², za koji je Republika Hrvatska postala vlasnik temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-941-06/08-01/4, URBROJ: 2178-01-01-03/2-13/20 od 29. listopada 2013. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.370.000,00 kuna (slovima: milijunitristosedamdesettisućakuna); prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing.arh., iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, od 26. srpnja 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

S Brodsko-posavskom županijom sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojeg će se Brodsko-posavska županija obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija, Ulica Petra Krešimira IV kbr. 1, 35 000 Slavonski Brod
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje